

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΣΑΜΗΣ
 ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

(ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ)

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της 17^{ης} **τακτικής** δημόσιας συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σάμης της 20^{ης} Μαΐου 2020

Αριθμ. Απόφασης 95/2020

Περίληψη: «Κανονισμός παραχώρησης κοινοχρήστων χώρων»

Στην Σάμη σήμερα την 20^η του μήνα Μαΐου του έτους 2020 ημέρα Τετάρτη και ώρα 19.00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη (παρ. 1 άρθρ. 10 ΠΝΠ), το Δημοτικό Συμβούλιο Σάμης ύστερα από την υπ. αριθ. πρωτ. 2672/15-5-2020 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του αρθρ.74 του Ν.4555/2018.

Η Πρόεδρος της συνεδρίασης διαπίστωσε ότι σε σύνολο είκοσι ενός (21) μελών βρέθηκαν παρόντα τα δεκαέξι (16) και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αμίτση Αριστέα (Πρόεδρος)
2. Αλυσανδράτου Αμαλία
3. Ρασιιάς Νικόλαος
4. ΒαλσάμουΕριγώνη
5. Καλλιβωκάς Αντώνιος
6. Σπαθής Στυλιανός
7. Δενδρινός Πολυχρόνης
8. Ραυτόπουλος Γεράσιμος
9. Καβαλλιεράτος Γεώργιος
10. Σπαθής Γεράσιμος
11. Αποστολάτος Γεώργιος
12. Κοκκόλης Παναγής
13. Σπαθής Σπυρίδων
14. Κοκκόσης Βασίλειος
15. Αμούργης Παντελεήμων
16. Αθανασάτος Νικόλαος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ποδαράς Γεράσιμος
2. Τζαννάτος Χρήστος
3. Σκλαβούνος Παύλος
4. Γάκης Μιχαήλ
5. Κοντογούρης Κωνσταντίνος

(αν και νόμιμα είχαν προσκληθεί)

Στην συνεδρίαση συμμετείχαν ο Δήμαρχος Σάμης κ. Γεράσιμος Μονιάς Νέτης και ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Νικόλαος Γκισγκίνης.

Επίσης παραβρέθηκε και ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Πολύδωρος Στελλάτος.

Κατά την συζήτηση του θέματος είχαν προσέλθει στην συνεδρίαση οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Χρήστος Τζαννάτος και κ. Κωνσταντίνος Κοντογούρης.

Η Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Νικόλαο Ρασιιά ο οποίος στην εισήγησή του για το ανωτέρω θέμα ανέφερε ότι εστάλη ηλεκτρονικά σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, προκειμένου να τοποθετηθούν, σχέδιο κανονισμού παραχώρησης Κοινοχρήστων χώρων Δήμου Σάμης. Αναλυτικά το σχέδιο του Κανονισμού έχει ως εξής:

Κανονισμός Παραχώρησης Κοινοχρήστων Χώρων Δήμου Σάμης
Προσδιορισμός Κοινοχρήστων Χώρων για την Παραχώρηση Χρήσης

A. Το πλαίσιο κανονισμού για την παραχώρηση κοινοχρήστων χώρων

Άρθρο 1ο

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 79 Ν. 3463/2006, μπορούν να εκδίδονται τοπικές κανονιστικές αποφάσεις και να καθορίζονται οι όροι για τη χρήση και λειτουργία των οδών, των πεζοδρομίων, των πλατειών και των λοιπών κοινοχρήστων χώρων.

Η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δεν παρεμποδίζεται η κίνηση πεζών και οχημάτων.

Στόχος του παρόντος κανονισμού είναι να ρυθμιστούν οι χρήσεις των κοινοχρήστων χώρων έτσι ώστε να επιτευχθεί η όσο τον δυνατόν καλύτερη διευκόλυνση της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων.

Η διευκόλυνση της κίνησης των Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες Η πρόληψη κινδύνων που δημιουργούνται με την ανεξέλεγκτη εναπόθεση αντικειμένων σε οδούς, πεζοδρόμια κ.τ.λ.

Η αισθητική προστασία και βελτίωση των κοινοχρήστων χώρων.

Άρθρο 2ο

Διαδικασία χορήγησης Άδειας Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου

1. Για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων/εμπορευμάτων

1.1. Χορήγηση άδειας για 1η φορά

Προκειμένου να χορηγηθεί η Άδεια Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων ή εμπορευμάτων για 1η φορά μετά την εφαρμογή του παρόντος Κανονισμού, ο ενδιαφερόμενος θα απευθύνεται κατ' αρχάς με αίτησή του στο Γραφείο Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Σάμης (ή στο Γραφείο Διοικητικών Θεμάτων και Εξυπηρέτησης του Πολίτη των Αποκεντρωμένων Υπηρεσιών) και μέχρι την λειτουργία αυτών στο Πρωτόκολλο του Δήμου Σάμης (ή στο Πρωτόκολλο των Αποκεντρωμένων Υπηρεσιών), προκειμένου να προσδιοριστεί η επιφάνεια κοινόχρηστου χώρου που δικαιούται να καταλάβει βάσει του παρόντος Κανονισμού.

Η αίτηση του ενδιαφερόμενου θα συνοδεύεται από:

- α. Τοπογραφικό σχεδιάγραμμα υπογεγραμμένο από μηχανικό, στο οποίο να απεικονίζεται η ακριβής θέση του καταστήματος, το πλάτος της πρόσοψής του και ο περιβάλλον χώρος.
- β. Την Άδεια Ίδρυσης και Λειτουργίας Καταστήματος.
- γ. Φωτογραφίες του καταστήματος και του αιτούμενου κοινόχρηστου χώρου.
- δ. Εάν πρόκειται για εταιρείες θα πρέπει οπωσδήποτε να προσκομίσουν το καταστατικό της εταιρείας σε ισχύ.

Βεβαίωση εγκατάστασης Λιποσυλλέκτη και αντίγραφο ενεργούς σύμβασης αποκομιδής των λιπών και ελαίων για τα Κ.Υ.Ε. που υπόκεινται στις σχετικές διατάξεις (άρθρο 5, παρ. 7, της Υ1γ/Γ.Π. /οικ. 47829/2017).

- ε. Αν ο ενδιαφερόμενος αιτείται την κατάληψη κοινόχρηστου χώρου έμπροσθεν

παρακείμενου καταστήματος ή κατοικίας, τότε θα κατατίθεται και βεβαίωση της παραγράφου 4 του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 με την συγκατάθεση του χρησιμοποιούντος ή κατέχοντος τα ακίνητα αυτά.

στ. Ενημέρωση από το Ταμείο του Δήμου περί μη οφειλής στο Δήμο για τέλη, φόρους, πρόστιμα ή εισφορές προς το Δήμο ή νομίμου ρυθμίσεώς τους.

Αφού προσδιοριστεί η επιφάνεια του αιτούμενου κοινόχρηστου χώρου από το Γραφείο Πολεοδομικού Σχεδιασμού, θα κοινοποιείται στο Γραφείο Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων ή στο Γραφείο Οικονομικών Θεμάτων των Αποκεντρωμένων Υπηρεσιών της Δημοτικής Ενότητας (αναλόγως την περιοχή στην οποία εμπίπτει ο αιτούμενος χώρος). Μέχρι την λειτουργία αυτών ο κοινόχρηστος χώρος θα οριοθετείται από την Επιτροπή Καθορισμού – Παραχώρησης Κοινοχρήστων Χώρων (όπως ορίζεται στο άρθρο 5 του παρόντος) και τα δικαιολογητικά θα υποβάλλονται στο Κεντρικό Πρωτόκολλο του Δήμου ή στα ΚΕΠ των Αποκεντρωμένων Υπηρεσιών. Εν συνεχεία, ο ενδιαφερόμενος θα απευθύνεται στις παραπάνω Υπηρεσίες προσκομίζοντας Ενημερότητα του Ταμείου του Δήμου Σάμης περί μη οφειλών στο Δήμο για τέλη, φόρους, πρόστιμα ή εισφορές ή νόμιμης ρύθμισής τους, προκειμένου να του χορηγηθεί η Άδεια Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για το τρέχον έτος.

1.2. Ανανέωση άδειας

Για την ανανέωση Άδειας Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου, δεν απαιτείται η θεώρηση νέου σχεδιαγράμματος από το Γραφείο Πολεοδομικού Σχεδιασμού, αλλά θα πραγματοποιείται βάσει του ήδη υποβληθέντος κατά τη διαδικασία χορήγησης της αρχικής άδειας. Κατά τον αυτό τρόπο δεν απαιτείται προσκόμιση σχεδιαγράμματος για ανανέωση παλαιότερης άδειας η οποία αφορά τον ίδιο χώρο με αυτόν που έχει παραχωρηθεί κατά το παρελθόν. Στην περίπτωση αυτή, πέραν των λοιπών δικαιολογητικών (β, δ, ε) απαιτείται και η προσκόμιση της προγενέστερης άδεια χρήσης κοινοχρήστων χώρων.

2. Για περίπτερα:

α. Φωτοαντίγραφο της άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου από την (πρώην) Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Κεφαλονιάς και Ιθάκης ή την Π.Ε. Κεφαλονιάς ή από τον (πρώην) Δήμο Κεφαλλονιάς ή τον Δήμο Σάμης.

β. Υπεύθυνη Δήλωση ότι οι προϋποθέσεις χορήγησης της άδειας περιπτέρου εξακολουθούν να ισχύουν.

γ. Φωτογραφίες όλων των όψεων του περιπτέρου, υπογεγραμμένες από τον αιτούντα.

δ. Αναλυτική περιγραφή του εξοπλισμού που πρόκειται να τοποθετηθεί με ακριβή προσδιορισμό της θέσης και των διαστάσεων κάθε είδους.

3. Για οικοδομικές εργασίες:

α. Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή του Ταμείου Παρακαταθηκών ποσού που θα καθορισθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

β. Άδεια οικοδομής ή άδεια επισκευής ή άδεια μικρής κλίμακας

γ. Έγγραφο συναίνεση από την αστυνομική αρχή

4. Για εκδηλώσεις προσωρινού χαρακτήρα.

Οι προσωρινές άδειες κατάληψης κοινοχρήστων χώρων για την διενέργεια διαφόρων εκδηλώσεων θα εκδίδονται κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερομένου, που θα

υποβάλλεται τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες ωρίτερα.

Άρθρο 3ο

Οι αιτήσεις παραλαμβάνονται από το Κεντρικό Πρωτόκολλο του Δήμου ή τα ΚΕΠ των Αποκεντρωμένων Υπηρεσιών μέχρι την λειτουργία του Τμήματος Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων, προωθούνται στην αρμόδια επιτροπή «Καθορισμού-Παραχώρησης Κοινόχρηστων Χώρων» η οποία θα τις εξετάζει επιτοπίως και αναλόγως θα εισηγείται αιτιολογημένα την παροχή ή μη του αιτούμενου κοινόχρηστου χώρου.

Κάθε παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου γίνεται με άδεια του Δημάρχου, στην οποία περιγράφεται λεπτομερώς ο χώρος που παραχωρείται (τοποθεσία, ακριβή θέση, έκταση).

Καθορίζεται το είδος και η διάρκεια της χρήσης (π.χ. τοποθέτηση εμπορευμάτων, ανάπτυξη τραπεζ/σμάτων κ.λ.π. για το χρονικό διάστημα από.....έως.....)και προσδιορίζεται το ύψος του τέλους (άρθρο 13 παρ. 11 του Β.Δ. 24/9-2/10/58 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80).

Όταν το τελικό ποσό του τέλους υπερβαίνει το ποσόν των 800,00 ευρώ και ο ενδιαφερόμενος επικαλείται αποδεδειγμένη αδυναμία καταβολής, παρέχεται η ευχέρεια καταβολής του σε δύο ισόποσες δόσεις και πάντως η εξόφληση πρέπει να έχει γίνει μέχρι την 31η Μαρτίου εκάστου έτους. Μετά την ημερομηνία αυτή απαγορεύεται ρητά η δυνατότητα ρύθμισης και καταβολής του τέλους σε δόσεις. Η άδεια χορηγείται μετά την εξόφληση των δύο δόσεων.

Άρθρο 4ο

Σε κάθε περίπτωση το τέλος που αναλογεί καταβάλλεται εξ ολοκλήρου στο Δήμο, πριν παραδοθεί η άδεια χρήσης επί της οποίας μάλιστα πρέπει να αναγράφεται ο αριθμός γραμματίου είσπραξης του τέλους από το Δημοτικό Ταμείο (άρθρο 3 του Ν.1080/80). Πριν εκδοθεί η άδεια του Δημάρχου η χρήση του κοινόχρηστου χώρου θεωρείται αυθαίρετη. Επομένως αν ο ενδιαφερόμενος μετά την υποβολή της αίτησης κατέλαβε τον κοινόχρηστο χώρο χωρίς να περιμένει να του χορηγηθεί η άδεια θεωρείται ότι χρησιμοποιεί το χώρο αυθαίρετα και υπόκειται σε κυρώσεις όπως προβλέπονται στην εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία. Αυθαίρετη θεωρείται επίσης, η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας, είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης και τη θέση ή έκταση του παραχωρούμενου χώρου είτε τη διάρκεια της άδειας.

Άρθρο 5ο

Ο κοινόχρηστος χώρος οριοθετείται από την Επιτροπή Καθορισμού - Παραχώρησης Κοινόχρηστων Χώρων, ορίζοντας τις τέσσερις γωνίες του παραχωρούμενου χώρου βάσει της άδειας χρήσης του Δημάρχου με συνεχόμενη διαγράμμιση κίτρινου χρώματος, ή όπου δεν είναι δυνατόν με άλλον ενδεδειγμένο τρόπο. Τούτο ώστε ο γενόμενος έλεγχος και η καταγραφή της όποιας τυχόν αυθαίρετης χρήσης επιπλέον χώρου, να γίνεται χωρίς την παρακώλυση της εύρυθμης λειτουργίας του καταστήματος και δημιουργίας προβλημάτων με τους πελάτες. Τα σημεία οριοθέτησης διατηρούνται πλήρως ευδιάκριτα με ευθύνη των καταστηματάρχων. Σε περίπτωση εξαφάνισής τους επιβάλλεται πρόστιμο ύψους 200,00 Ευρώ και σε περίπτωση υποτροπής διπλασιασμός και τριπλασιασμός του προστίμου.

Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινοχρήστων χώρων, των οποίων έχει επιτραπεί, με απόφαση του συμβουλίου η παραχώρηση της χρήσης, επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου, εκτός από το αναλογούν τέλος και ισόποσο πρόστιμο, ανεξάρτητα από το διάστημα χρήσης (άρθρ. 50 παρ. 2 του Ν.4257/2014).

Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινοχρήστου χώρου, του οποίου δεν έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης, επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου πρόστιμο, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίζεται με απόφαση του συμβουλίου, για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης.(άρθρ. 50, παρ.2 του Ν.4257/2014).

Σε περίπτωση που γίνεται αυθαίρετη χρήση του χώρου καθ' υποτροπή, τα ανωτέρω πρόστιμα επιβάλλονται μέχρι και δύο φορές και αν διαπιστωθεί για τρίτη φορά αυθαίρετη χρήση, ο δήμος με συνεργείο του προβαίνει στην αφαίρεση κάθε είδους αντικειμένων, δυνάμενος να ζητήσει για το σκοπό αυτόν τη συνδρομή της οικείας αστυνομικής αρχής. Τα αντικείμενα καταγράφονται σε ειδική κατάσταση που υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου και δεν επιστρέφονται εάν δεν καταβληθεί, ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης, το οποίο καθορίζεται με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης. Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) μηνών από την ημέρα της αφαίρεσης, τα είδη κατάσχονται και δύναται να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το δήμο κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 199 του ν. 3463/2006.

Σε κάθε περίπτωση οι κυρώσεις του παρόντος άρθρου επιβάλλονται όπως ορίζει κάθε φορά η ισχύουσα νομοθεσία.

Άρθρο 6ο

Η διάρκεια της άδειας ανεξαρτήτως του χρόνου που χορηγείται, δεν μπορεί να υπερβαίνει το τέλος του ημερολογιακού έτους μέσα στο οποίο εκδίδεται, δεν μπορεί δηλαδή να λήγει μετά την 31η Δεκεμβρίου. Αυτό δεν ισχύει στις περιπτώσεις κατάληψης οδού ή πεζοδρομίου από αυτούς που εκτελούν τεχνικοοικοδομικές εργασίες, οπότε η διάρκεια της άδειας μπορεί να επεκτείνεται και στο επόμενο έτος (άρθρο 13 παρ. 11 Β.Δ. 24/9-20/10/58 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80).

Το τέλος καθορίζεται ετήσιο κατά τετραγωνικό μέτρο, ανάλογα με την περιοχή στην οποία βρίσκεται ο χρησιμοποιούμενος χώρος. Στην περίπτωση αυτή σύμφωνα με το εδάφιο α' της παρ. 3 του άρθρου 13 του Β.Δ. 24/9-20/10/58, το τέλος οφείλεται για ολόκληρο το έτος, έστω και αν γίνεται χρήση του χώρου για χρονικό διάστημα βραχύτερο του έτους. Εάν π.χ. χορηγείται άδεια για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων σε κοινόχρηστο χώρο κατά τη θερινή περίοδο, θα καταβληθεί στο Δήμο τέλος για ολόκληρο το έτος και όχι μόνο για τους μήνες της θερινής περιόδου. Το γεγονός εξάλλου ότι ο Δήμος εισπράττει το τέλος για ολόκληρο το έτος, δε σημαίνει ότι η άδεια που χορηγείται πρέπει υποχρεωτικά να είναι ετήσιας διάρκειας.

Ειδικά σε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες, το τέλος ορίζεται μηνιαίο κατά ζώνες με απόφαση του συμβουλίου και κατά τετραγωνικό μέτρο. Για την πληρωμή αυτού του τέλους ευθύνονται από κοινού και εις ολόκληρο, εκείνος που πήρε άδεια οικοδομής καθώς και ο ιδιοκτήτης του ακινήτου (άρθρο 13 παρ. 3 εδάφιο β' Β.Δ.

24/9-20/10/58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 26 παρ. 4 του Ν. 1828/89).

Η κατάληψη κοινόχρηστου χώρου για την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών είναι η μοναδική περίπτωση ενοχής εις ολόκληρον, που προβλέπουν οι διατάξεις του άρθρου 13 του Β.Δ. 24/9-20/10/58, όπως ισχύουν. Συνεπώς σε κάθε περίπτωση χρήσης κοινόχρηστου χώρου, εάν οι οφειλέτες είναι περισσότεροι, ευθύνονται σύμφωνα με το άρθρο 480 ΑΚ ανάλογα με τη μερίδα τους ή κατά ίσα μέρη.

Ο μήνας είναι η ελάχιστη χρονική περίοδος για την οποία επιβάλλεται το τέλος, όταν καταλαμβάνεται κοινόχρηστος χώρος για την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών, ακόμη και αν το χρονικό διάστημα της κατάληψης της οδού ή του πεζοδρομίου είναι μικρότερο του μήνα.

Σε κάθε άλλη περίπτωση χρήσης κοινόχρηστου χώρου που δεν εμπίπτει σε μία από τις ανωτέρω κατηγορίες, το τέλος καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (άρθρο 13 παρ. 3 εδάφιο γ' Β.Δ. 24/9-20/10/58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80).

Η απόφαση αυτή μπορεί να μην είναι γενικής εφαρμογής αλλά να εκδίδεται εν όψει κάθε συγκεκριμένης περίπτωσης, να αφορά δηλαδή στην χρήση συγκεκριμένου χώρου.

Άρθρο 7ο

Η δυναμικότητα του καταστήματος για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε μισθωμένο κοινόχρηστο χώρο, πρέπει να συναρτάται με την επιφάνεια του παραχωρημένου κοινόχρηστου χώρου και όχι το αντίστροφο και πάντοτε τηρουμένων των δυνατοτήτων που παρέχει ο χώρος (διέλευση πεζών, οχημάτων κ.λ.π.).

Η χρήση των κοινόχρηστων χώρων που βρίσκονται μπροστά από καταστήματα ή στην προβολή τους, παραχωρείται χωρίς δημοπρασία, σύμφωνα με τους όρους της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία καθορίζονται οι προς παραχώρηση κοινόχρηστοι χώροι (άρθρο 13 παρ. 10 Β.Δ. 24/9-20/10/1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80). Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται να επεκτείνεται ο παραχωρούμενος χώρος σε πεζοδρόμιο γειτονικού (παρακείμενου) καταστήματος ή οικίας, χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση αυτού που χρησιμοποιεί ή κατέχει το ακίνητο (άρθρο 13 παρ. 4 Β.Δ. 24/9-20/10/58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80). Σε περίπτωση που η παρακείμενη κατοικία ή το κατάστημα διαθέτει κήπο (ή αυλή), αυτός θεωρείται ότι αποτελεί ενιαίο σύνολο με το κτίσμα.

Η χρήση των πλατειών όπου λειτουργούν καφενεία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια και συναφείς επιχειρήσεις και καταστήματα, παραχωρείται υποχρεωτικά στα καταστήματα που έχουν πρόσοψη ή προβάλλονται στην πλατεία, εφόσον βέβαια με απόφαση του Συμβουλίου έχει επιτραπεί η χρήση τους (άρθρο 13 παρ. 4 Β.Δ. 24/9-20/10/58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του ν. 1080/80). Η τυχόν παρεμβολή δρόμου μεταξύ καταστήματος και πλατείας δεν εμποδίζει την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου σε κατάσταση το οποίο προβάλλεται στην πλατεία. Εξάλλου τα καταστήματα που έχουν πρόσοψη ή προβάλλονται σε δύο πλατείες, δικαιούνται να κάνουν χρήση κοινόχρηστου χώρου και στις δύο.

Σε κάθε κατάσταση παραχωρείται χώρος της πλατείας που αντιστοιχεί στο 70% της πρόσοψης ή της προβολής του. Το υπόλοιπο 30% διατίθεται στα ίδια καταστήματα εάν κατά την κρίση του Δημάρχου δεν παρεμποδίζεται με τον τρόπο αυτό ουσιωδώς η ελεύθερη χρήση του κοινόχρηστου χώρου. Σε περίπτωση που ένας από τους

δικαιούχους δεν χρησιμοποιεί τον κοινόχρηστο χώρο που του αναλογεί, η χρήση του χώρου μπορεί να παραχωρηθεί από το Δήμο σε παρακείμενα καταστήματα, ανάλογα με την πρόσοψή τους (άρθρο 13 παρ. 5 Β.Δ. 24/9-20/10/58 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του ν. 1080/80).

Οι προς παραχώρηση συνεχόμενοι χώροι της πλατείας που δεν εμπίπτουν σε προβολές καταστημάτων, διατίθενται από το Δήμαρχο στα καταστήματα που έχουν πρόσοψη ή προβάλλονται στην πλατεία ανάλογα με την πρόσοψη των καταστημάτων ή άλλα κριτήρια τουριστικά, κυκλοφοριακά, πρασίνου κ.λ.π. (άρθρο 13 παρ. 4 Β.Δ. 24/9-20/10/58 ΣτΕ 2875/88 ΔιΔι 1989 σελ. 79).

Η προσωρινή ή διαρκής κατάληψη τμήματος του οδοστρώματος με εγκαταστάσεις ή εμπόδια απαγορεύεται, ιδιαίτερα αν με αυτά παρεμποδίζεται η κυκλοφορία η επιτρεπόμενη στάση ή στάθμευση οχημάτων ή περιορίζεται η ορατότητα αυτών που χρησιμοποιούν τις οδούς.

Κατ' εξαίρεση της διάταξης της προηγούμενης παραγράφου, μπορεί να επιτραπεί σε έκτακτες περιπτώσεις ή ζώνες μικρής κυκλοφορίας εντός κατοικημένων περιοχών, αν υπάρχει αρκετός χώρος γι' αυτό, η κατάληψη τμήματος οδού με προσωρινές κινητές εγκαταστάσεις ή εμπόδια ύστερα από άδεια της Δημοτικής Αρχής μετά γνώμη της αρμοδίας Αστυνομικής Αρχής (άρθρο 48 Ν. 269β/99).

Άρθρο 8ο

Στα εμπορικά και τουριστικά καταστήματα θα χορηγείται μετά από αίτηση των ενδιαφερομένων κοινόχρηστος χώρος για τοποθέτηση εμπορευμάτων σε πλάτος τόσο όσο να μη δημιουργείται πρόβλημα στη διέλευση των πεζών.

Άρθρο 9ο

Για τα Περίπτερα ισχύει ο εγκεκριμένος από το Δημοτικό Συμβούλιο κανονισμός περιπτέρων του (πρώην) Δήμου Κεφαλλονιάς και οι ατομικές πράξεις που εγκρίνονται από το Δημοτικό Συμβούλιο όπως ορίζει ο σχετικός κανονισμός.

Άρθρο 10ο

Δεν επιτρέπεται η άσκηση υπαίθριας - στάσιμης ή πλανόδιας - εμπορικής δραστηριότητας χωρίς τη νόμιμη άδεια από το Δήμαρχο και ύστερα από σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Επίσης, δεν επιτρέπεται η ανάπτυξη αυτής καθ' υπέρβαση της παραχωρούμενης επιφάνειας.

Για την άσκηση υπαίθριων στάσιμων εμπορικών δραστηριοτήτων σε οριοθετημένους κοινόχρηστους χώρους, χορηγείται ειδική άδεια από το Δήμο βάσει των διατάξεων Ν. 4264/2014. Υποχρέωση καταβολής ετήσιου τέλους χρήσης κοινόχρηστου χώρου έχουν και όσοι ασκούν υπαίθρια εμπορική δραστηριότητα για την οποία ο Νόμος δεν απαιτεί την έκδοση άδειας.

Άρθρο 11ο

Δεν παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος (πεζοδρομίων, πλατειών, δρόμων, αιγιαλών-παραλιών κ.λ.π.) σε όσους έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Δήμο, που προέρχονται από οποιαδήποτε πηγή τελών που επιβάλλονται από το Δήμο, εκτός των οφειλετών που βρίσκονται σε συνολικό διακανονισμό του χρέους τους βάσει απόφασης Δημοτικού Ταμιά ή Δημοτικού Συμβουλίου, εξοφλούν αυτά με δόσεις και με βασική προϋπόθεση ότι:

1. Υπάρχει πλήρης συνέπεια και συνέχεια στην καταβολή των δόσεων.

2. Έχει απαραίτητα εξοφληθεί το σύνολο κάθε οφειλόμενου βασικού τέλους.
3. Θα καταβληθεί εφάπαξ και εξ ολοκλήρου (άρθρο 5 πλαισίου κανονισμού κοινοχρήστων χώρων) το αναλογούν για το τρέχον έτος που υποβάλλεται η αίτηση τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου.

Σε περίπτωση άσκησης ενδίκων μέσων κατά βεβαιωμένης ή μη οφειλής προς το Δήμο, άδεια χρήσης κοινοχρήστων χώρων παραχωρείται μόνο κατόπιν:

- Πλήρους καταβολής του 40% του αμφισβητούμενου ποσού της οφειλής στις περιπτώσεις που αυτό είναι νόμιμα απαιτητό (απόρριψη αίτησης αναστολής κ.λ.π.).
- Καταβολής του συνόλου της οφειλής στις περιπτώσεις όπου αυτή είναι νόμιμα πλήρως απαιτητή ή μέσω της διαδικασίας διακανονισμού όπως αυτή περιγράφεται παραπάνω.
- Η ασυνέπεια ως προς την τήρηση έστω και μιας εκ των ανωτέρω προϋποθέσεων συνεπάγεται τη μη παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου για το επόμενο έτος παρά μόνον κατόπιν πλήρους εξόφλησης κάθε οφειλόμενου χρέους.
- Η παραχώρηση γίνεται από βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου περί εξοφλήσεώς τους η οποία συντάσσεται επί της αίτησης για παραχώρηση.

Άρθρο 12ο

Απαγορεύεται αυστηρά η τοποθέτηση αντικειμένων και ειδών πέραν των όσων περιλαμβάνει η χορηγηθείσα άδεια από το Δήμο με ποινή ανάκλησης της παραχώρησης χρήσης του κοινόχρηστου χώρου, καθώς και η τοποθέτηση αντικειμένων πέραν του παραχωρούμενου κοινοχρήστου χώρου (γλάστρες, ηλεκτρικές εγκαταστάσεις, φωτιστικά κ.λ.π.)

Παραβίαση των ανωτέρω συνεπάγεται τις κυρώσεις της ισχύουσας κάθε φορά νομοθεσίας.

Άρθρο 13ο

Δεν επιτρέπεται η χορήγηση σχετικής άδειας χρήσεως σε καταστήματα που βρίσκονται άνωθεν ισογείων.

Άρθρο 14ο

Επιτρέπεται στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος η επί κοινοχρήστου και ιδιωτικού ακάλυπτου χώρου τοποθέτηση ψυγείων και η έκθεση προϊόντων υγειονομικού ενδιαφέροντος σε βιτρίνες, ράφια (προθήκες) και κάθε είδους παρεμφερή νόμιμη κατασκευή τηρουμένων των υγειονομικών διατάξεων, αν και εφόσον αυτά αναφέρονται στην σχετική αίτηση, περιγράφονται και αποτυπώνονται στο συνοδευτικό αυτής τοπογραφικό διάγραμμα και συνεπώς συμπεριλαμβάνονται στην χορηγηθείσα άδεια.

Άρθρο 15ο

Απαγορεύεται η έκθεση εμπορευμάτων μπροστά ή επί χαρακτηρισμένων ιστορικών ή πολιτιστικών μνημείων και χώρων ή θρησκευτικών χώρων που προσβάλλουν τους χώρους αυτούς. Στην αίτηση παραχώρησης οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να δηλώνουν τα είδη των εμπορευμάτων που θα εκθέτουν στον υπό παραχώρηση χώρο. Σε περίπτωση μη τήρησης των ανωτέρω θα ανακαλείται η άδεια παραχώρησης με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου οργάνου.

Άρθρο 16ο

Εκτός του δήμου καμία άλλη αρχή ή νομικό πρόσωπο ή ίδρυμα δεν έχει αρμοδιότητα να εκδίδει άδειες χρήσης κοινόχρηστων χώρων που ανήκουν στο Δήμο ή έχουν παραχωρηθεί σ' αυτόν για εκμετάλλευση (άρθρο 12 παρ. 14 Β.Δ. 24/9-20/10/58 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80). Διοικητικές πράξεις εκδοθείσες αναρμοδίως θεωρούνται άκυρες.

Άρθρο 17ο

Είναι δυνατή η τροποποίηση του κανονιστικού πλαισίου όταν συντρέχουν ειδικοί λόγοι π.χ. τροποποίηση νομοθετικού πλαισίου ή δημιουργία νέων λειτουργικών αναγκών (ιδιαιτερότητες τουρισμού, παροχής υπηρεσιών κ.λ.π.).

Άρθρο 18ο

1) Ορίζεται ελεύθερο πλάτος πεζοδρομίου για τη διέλευση πεζών 1,50 μ από το ρείθρο του πεζοδρομίου.

2) Σε πεζόδρομους με πλάτος άνω των 5μ όπου γίνεται χρήση και από τις δύο πλευρές αφήνεται ελεύθερο τμήμα για την διέλευση των πεζών και οχημάτων εκτάκτου ανάγκης ελάχιστου πλάτους 2,00 μ.

Σε πεζόδρομους κάτω των 5μ. αφήνεται για την διέλευση πεζών ελάχιστο πλάτος 1,50 μ.

3) Το ύψος των ομπρελών που χρησιμοποιούνται ως σκίαστρα σε εστιατόρια, ζαχαροπλαστεία, καφενεία και συναφείς επιχειρήσεις δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 3 μέτρα και για λόγους αισθητικής θα είναι ομοιόμορφες και μονόχρωμες. Θα στηρίζονται σε έναν κεντρικό στύλο και κινητή βάση χωρίς βοηθητικές αγκιστρώσεις (σχοινιά, μεταλλικές ράβδους, συρματόσχοινα, κα., ή οποιοδήποτε υλικό περιμετρικά της ομπρέλας). Απαγορεύονται ρητώς οι διαφημιστικές ομπρέλες και οποιαδήποτε διαφημιστική προβολή επί αυτών.

Ο δε φωτισμός των καταστημάτων που χρησιμοποιούν τραπεζοκαθίσματα θα παρέχεται από φωτιστικά που θα είναι προσαρμοσμένα στον κεντρικό στύλο κάθε ομπρέλας.

Άρθρο 19ο

Περιπτώσεις αδειών κατάληψης κοινόχρηστων χώρων που δεν προβλέπονται από τον παρόντα κανονισμό δύναται να χορηγούνται κατόπιν αποφάσεων αρμοδίων συλλογικών οργάνων στις οποίες καθορίζεται και το αντίστοιχο τέλος χρήσης ή η εξαίρεση από την χρέωση τελών για ειδικές περιπτώσεις (ειδικές κατηγορίες δημοτών, κ.λ.π) μετά από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας και των αρμόδιων συλλογικών οργάνων.

Άρθρο 20ο**Επιτροπή Καθορισμού - Παραχώρησης των Κοινόχρηστων Χώρων**

Για την διασφάλιση της τήρησης του Κανονισμού για την παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Σάμης συγκροτείται Επιτροπή Καθορισμού Παραχώρησης Κοινόχρηστων Χώρων με απόφαση Δημάρχου και αποτελείται από α) έναν υπάλληλο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, β) έναν υπάλληλο της Διεύθυνσης των Τεχνικών Υπηρεσιών, γ) έναν υπάλληλο της Διεύθυνσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης, Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής.

Η Επιτροπή Καθορισμού - Παραχώρησης των Κοινόχρηστων Χώρων θα παραλαμβάνει τις αιτήσεις των ενδιαφερομένων από το Τμήμα Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων, θα τις εξετάζει, θα κάνει αυτοψία του αιτούμενου χώρου ανά περίπτωση για να διαπιστωθεί αν υπάρχουν κωλύματα στην κυκλοφορία των οχημάτων, πεζών ή άλλου είδους προβλήματα, θα οριοθετεί τον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο και θα εισηγείται την παραχώρηση ή μη του αιτούμενου κοινόχρηστου χώρου σύμφωνα πάντα με τα οριζόμενα εκ του Νόμου. Επίσης είναι αρμόδια να επιλύει τις τυχόν διαφορές που θα αναφύονται μεταξύ χρηστών και του Δήμου, εφαρμόζοντας τις διατάξεις του νόμου, σχετικά με τα τέλη χρήσης κοινόχρηστων χώρων.

Πριν την έκδοση της σχετικής άδειας για παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου από τον Δήμαρχο το τέλος που αναλογεί καταβάλλεται εξ ολοκλήρου και ο αριθμός του γραμματίου εισπραξης της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου αναγράφεται επ' αυτής. Το τέλος για τα είδη της χρήσης που δεν προβλέπονται ενδεχομένως στις παραπάνω παραγράφους θα ορίζεται σε κάθε συγκεκριμένη περίπτωση από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Β. Προσδιορισμός Κοινοχρήστων Χώρων για παραχώρηση χρήσης και Επιβολής Τελών.

Καθορίζει τους παρακάτω κοινόχρηστους χώρους των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση και επιβάλλει τα ανάλογα τέλη χρήσης ανά τ.μ. ως εξής:

1) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΑΜΗΣ

ΖΩΝΗ Α' Οδός Ποσειδώνος, οδός Μιαούλη, Πλατεία Κύπρου

ΖΩΝΗ Β' Λοιπά πεζοδρόμια και λοιποί κοινόχρηστοι χώροι Δημοτικής Κοινότητας Σάμης

ΖΩΝΗ Γ' Κεντρική πλατεία Καραβομύλου

2) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΥΛΑΡΕΩΝ

ΖΩΝΗ Α' Πεζοδρόμια Παραλιακής Ζώνης Αγίας Ευφημίας

ΖΩΝΗ Β' Λοιπά πεζοδρόμια και λοιποί κοινόχρηστοι χώροι οικισμού Αγίας Ευφημίας

ΖΩΝΗ Γ' Κεντρική πλατεία Διβαρατών και Κεντρική πλατεία Μακρυωτικών

3) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΡΙΣΟΥ

ΖΩΝΗ Α' Κοινόχρηστοι χώροι περιοχής Φισκάρδου

ΖΩΝΗ Β' Κοινόχρηστοι χώροι περιοχής Άσσου

ΖΩΝΗ Γ' Λοιπά πεζοδρόμια και λοιποί κοινόχρηστοι χώροι

Στην συνέχεια ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σπυρίδωνας Σπαθής πρότεινε να αποσυρθεί το θέμα έως ότου βγουν οι σχετικές Υπουργικές αποφάσεις για τους κοινόχρηστους χώρους, λόγω κορωνοϊού, και να επανέλθει σε άλλη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γεώργιος Καβαλλιεράτος στην τοποθέτησή του δήλωσε ότι θα έπρεπε για ένα τόσο σοβαρό θέμα, και γενικά για θέματα που καθορίζουν το μέλλον της περιοχής μας, να έχει προηγηθεί έστω μία άτυπη διαβούλευση των αρχηγών των Δημοτικών Παρατάξεων. Στην πορεία πιθανόν ο κανονισμός αυτός να μην μπορεί να εφαρμοστεί .

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Στυλιανός Σπαθής στην τοποθέτησή του δήλωσε ότι η διατύπωση του άρθρου 18 για τους πεζόδρομους άνω των 5μ. θα δημιουργήσει τεράστια

προβλήματα. Πολλοί κοινόχρηστοι χώροι στο παραλιακό μέτωπο ανήκουν στο Λιμενικό Ταμείο. Τόνισε ότι οι τροποποιήσεις του κανονισμού θα πρέπει να γίνουν πιθανόν από μια επιτροπή.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Νικόλαος Αθανασάτος στην τοποθέτησή του δήλωσε ότι θα έπρεπε να έχει προηγηθεί διαβούλευση με επαγγελματίες και φορείς ώστε να συνδιαμορφωθεί ο κανονισμός. Ακόμη τον χαρακτηρίζει ως σκληρό και άκαμπτο σε οικονομικά ζητήματα (άρθρ. 4, 5, 11) ενώ θα έπρεπε να προβλέπει κάποιες ελαφρύνσεις ειδικά για νέους επιχειρηματίες.

Ο Δήμαρχος κ. Γεράσιμος Μονιάς Νέτης στην τοποθέτησή του δήλωσε ότι στον πρώην Δήμο Κεφαλλονιάς τα χρέη των δημοτών ήταν περίπου 8.000.000 €. Αναλογικά στον Δήμο Σάμης οι συνδημότες μας χρωστούν 2.000.000 €. Έως σήμερα και λόγω των συνθηκών και γνωρίζοντας τα προβλήματα δείχνοντας την ανάλογη ευαισθησία δεν έχουμε προβεί σε καμία ενέργεια για την είσπραξη των ποσών αυτών. Όσο για τα μέτρα που αναφέρει ο κανονισμός πολλά από αυτά ορίζονται από διατάξεις της κείμενης Νομοθεσίας. Όσο αφορά το παραλιακό μέτωπο θα το δούμε στην πορεία, θα υπάρχει κάποια πρόβλεψη τουλάχιστον για εφέτος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Παντελεήμων Αμούργης στην τοποθέτησή του δήλωσε ότι ο κανονισμός στηρίζεται σε Υπουργική Απόφαση του 2009. Βεβαίως και πρέπει να γίνει κάποια διαβούλευση στο μέλλον. Μέχρι τότε όμως θα πρέπει να ψηφιστεί ο Κανονισμός βάσει των ισχυουσών διατάξεων Νόμου και δυστυχώς τα ελάχιστα όρια που θέτει ο Νομοθέτης δια των Υπουργικών Αποφάσεων είναι αυτά που αναφέρει ο Κανονισμός.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σπυρίδωνας Σπαθής στην τοποθέτησή του δήλωσε ότι αποσύρει την αρχική πρόταση του να αναβληθεί η συζήτηση του θέματος, λόγω της αναγκαιότητας για την ψήφισή του, θα ψηφίσει τον κανονισμό αλλά με επιφύλαξη ως προς το άρθρο 18 που έχει στο σύνολό του προβλήματα. Στην πρώτη τροποποίηση του κανονισμού μπορούμε να το δούμε, έχοντας πάντα υπόψη και τις αποφάσεις για το τι μέλλει γενέσθαι για τους κοινόχρηστος χώρους λόγω κορωνοϊού.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- την εισήγηση του Αντιδημάρχου,
- τις ερωτήσεις των Δημοτικών Συμβούλων
- τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων,
- την αρνητική ψήφο του Δημοτικού Συμβούλου κ. Νικολάου Αθανασάτου για τους λόγους όπως αναλυτικά αναφέρονται στην τοποθέτησή του (μειοψηφούντος), και μετά από διαλογική συζήτηση, όπως αναλυτικά περιγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει τον Κανονισμό παραχώρησης Κοινοχρήστων Χώρων Δήμου Σάμης που αναλυτικά έχει ως εξής:

Κανονισμός Παραχώρησης Κοινοχρήστων Χώρων Δήμου Σάμης

Προσδιορισμός Κοινοχρήστων Χώρων για την Παραχώρηση Χρήσης

A. Το πλαίσιο κανονισμού για την παραχώρηση κοινοχρήστων χώρων

Άρθρο 1ο

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 79 Ν. 3463/2006, μπορούν να εκδίδονται τοπικές κανονιστικές αποφάσεις και να καθορίζονται οι όροι για τη χρήση και λειτουργία των οδών, των πεζοδρομίων, των πλατειών και των λοιπών κοινοχρήστων χώρων.

Η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δεν παρεμποδίζεται η κίνηση πεζών και οχημάτων.

Στόχος του παρόντος κανονισμού είναι να ρυθμιστούν οι χρήσεις των κοινοχρήστων χώρων έτσι ώστε να επιτευχθεί η όσο τον δυνατόν καλύτερη διευκόλυνση της

κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων.

Η διευκόλυνση της κίνησης των Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες Η πρόληψη κινδύνων που δημιουργούνται με την ανεξέλεγκτη εναπόθεση αντικειμένων σε οδούς, πεζοδρόμια κ.τ.λ.

Η αισθητική προστασία και βελτίωση των κοινοχρήστων χώρων.

Άρθρο 2ο

Διαδικασία χορήγησης Άδειας Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου

1. Για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων/εμπορευμάτων

1.1. Χορήγηση άδειας για 1η φορά

Προκειμένου να χορηγηθεί η Άδεια Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων ή εμπορευμάτων για 1η φορά μετά την εφαρμογή του παρόντος Κανονισμού, ο ενδιαφερόμενος θα απευθύνεται κατ' αρχάς με αίτησή του στο Γραφείο Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Σάμης (ή στο Γραφείο Διοικητικών Θεμάτων και Εξυπηρέτησης του Πολίτη των Αποκεντρωμένων Υπηρεσιών) και μέχρι την λειτουργία αυτών στο Πρωτόκολλο του Δήμου Σάμης (ή στο Πρωτόκολλο των Αποκεντρωμένων Υπηρεσιών), προκειμένου να προσδιοριστεί η επιφάνεια κοινόχρηστου χώρου που δικαιούται να καταλάβει βάσει του παρόντος Κανονισμού.

Η αίτηση του ενδιαφερόμενου θα συνοδεύεται από:

- α. Τοπογραφικό σχεδιάγραμμα υπογεγραμμένο από μηχανικό, στο οποίο να απεικονίζεται η ακριβής θέση του καταστήματος, το πλάτος της πρόσοψής του και ο περιβάλλον χώρος.
- β. Την Άδεια Ίδρυσης και Λειτουργίας Καταστήματος.
- γ. Φωτογραφίες του καταστήματος και του αιτούμενου κοινόχρηστου χώρου.
- δ. Εάν πρόκειται για εταιρείες θα πρέπει οπωσδήποτε να προσκομίσουν το καταστατικό της εταιρείας σε ισχύ.

Βεβαίωση εγκατάστασης Λιποσυλλέκτη και αντίγραφο ενεργούς σύμβασης αποκομιδής των λιπών και ελαίων για τα Κ.Υ.Ε. που υπόκεινται στις σχετικές διατάξεις (άρθρο 5, παρ. 7, της Υ1γ/Γ.Π. /οικ. 47829/2017).

ε. Αν ο ενδιαφερόμενος αιτείται την κατάληψη κοινόχρηστου χώρου έμπροσθεν παρακείμενου καταστήματος ή κατοικίας, τότε θα κατατίθεται και βεβαίωση της παραγράφου 4 του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 με την συγκατάθεση του χρησιμοποιούντος ή κατέχοντος τα ακίνητα αυτά.

στ. Ενημέρωση από το Ταμείο του Δήμου περί μη οφειλής στο Δήμο για τέλη, φόρους, πρόστιμα ή εισφορές προς το Δήμο ή νομίμου ρυθμίσεώς τους.

Αφού προσδιοριστεί η επιφάνεια του αιτούμενου κοινόχρηστου χώρου από το Γραφείο Πολεοδομικού Σχεδιασμού, θα κοινοποιείται στο Γραφείο Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων ή στο Γραφείο Οικονομικών Θεμάτων των Αποκεντρωμένων Υπηρεσιών της Δημοτικής Ενότητας (αναλόγως την περιοχή στην οποία εμπίπτει ο αιτούμενος χώρος). Μέχρι την λειτουργία αυτών ο κοινόχρηστος χώρος θα οριοθετείται από την Επιτροπή Καθορισμού – Παραχώρησης Κοινοχρήστων Χώρων (όπως ορίζεται στο άρθρο 5 του παρόντος) και τα δικαιολογητικά θα υποβάλλονται στο Κεντρικό Πρωτόκολλο του Δήμου ή στα ΚΕΠ των Αποκεντρωμένων Υπηρεσιών. Εν συνεχεία, ο ενδιαφερόμενος θα απευθύνεται στις παραπάνω Υπηρεσίες προσκομίζοντας Ενημερότητα του Ταμείου του Δήμου Σάμης περί μη οφειλών στο Δήμο για τέλη, φόρους, πρόστιμα ή εισφορές ή νόμιμης ρύθμισής τους, προκειμένου να του χορηγηθεί η Άδεια Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για το τρέχον έτος.

1.2. Ανανέωση άδειας

Για την ανανέωση Άδειας Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου, δεν απαιτείται η θεώρηση νέου σχεδιαγράμματος από το Γραφείο Πολεοδομικού Σχεδιασμού, αλλά θα πραγματοποιείται βάσει του ήδη υποβληθέντος κατά τη διαδικασία χορήγησης της αρχικής άδειας. Κατά τον αυτό τρόπο δεν απαιτείται προσκόμιση σχεδιαγράμματος για ανανέωση παλαιότερης άδειας η οποία αφορά τον ίδιο χώρο με αυτόν που έχει παραχωρηθεί κατά το παρελθόν. Στην περίπτωση αυτή, πέραν των λοιπών δικαιολογητικών (β, δ, ε) απαιτείται και η προσκόμιση της προγενέστερης άδεια χρήσης κοινοχρήστων χώρων.

2. Για περίπτερα:

- α. Φωτοαντίγραφο της άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου από την (πρώην) Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Κεφαλονιάς και Ιθάκης ή την Π.Ε. Κεφαλονιάς ή από τον (πρώην) Δήμο Κεφαλλονιάς ή τον Δήμο Σάμης.
- β. Υπεύθυνη Δήλωση ότι οι προϋποθέσεις χορήγησης της άδειας περιπτέρου εξακολουθούν να ισχύουν.
- γ. Φωτογραφίες όλων των όψεων του περιπτέρου, υπογεγραμμένες από τον αιτούντα.
- δ. Αναλυτική περιγραφή του εξοπλισμού που πρόκειται να τοποθετηθεί με ακριβή προσδιορισμό της θέσης και των διαστάσεων κάθε είδους.

3. Για οικοδομικές εργασίες:

- α. Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή του Ταμείου Παρακαταθηκών ποσού που θα καθορισθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- β. Άδεια οικοδομής ή άδεια επισκευής ή άδεια μικρής κλίμακας
- γ. Έγγραφο συναίνεση από την αστυνομική αρχή

4. Για εκδηλώσεις προσωρινού χαρακτήρα.

Οι προσωρινές άδειες κατάληψης κοινοχρήστων χώρων για την διενέργεια διαφόρων εκδηλώσεων θα εκδίδονται κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερομένου, που θα υποβάλλεται τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες νωρίτερα.

Άρθρο 3ο

Οι αιτήσεις παραλαμβάνονται από το Κεντρικό Πρωτόκολλο του Δήμου ή τα ΚΕΠ

των Αποκεντρωμένων Υπηρεσιών μέχρι την λειτουργία του Τμήματος Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων, προωθούνται στην αρμόδια επιτροπή «Καθορισμού-Παραχώρησης Κοινοχρήστων Χώρων» η οποία θα τις εξετάζει επιτοπίως και αναλόγως θα εισηγείται αιτιολογημένα την παροχή ή μη του αιτούμενου κοινόχρηστου χώρου.

Κάθε παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου γίνεται με άδεια του Δημάρχου, στην οποία περιγράφεται λεπτομερώς ο χώρος που παραχωρείται (τοποθεσία, ακριβή θέση, έκταση).

Καθορίζεται το είδος και η διάρκεια της χρήσης (π.χ. τοποθέτηση εμπορευμάτων, ανάπτυξη τραπεζ/σμάτων κ.λ.π. για το χρονικό διάστημα από.....έως.....)και προσδιορίζεται το ύψος του τέλους (άρθρο 13 παρ. 11 του Β.Δ. 24/9-2/10/58 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80).

Όταν το τελικό ποσό του τέλους υπερβαίνει το ποσόν των 800,00 ευρώ και ο ενδιαφερόμενος επικαλείται αποδεδειγμένη αδυναμία καταβολής, παρέχεται η ευχέρεια καταβολής του σε δύο ισόποσες δόσεις και πάντως η εξόφληση πρέπει να έχει γίνει μέχρι την 31η Μαρτίου εκάστου έτους. Μετά την ημερομηνία αυτή απαγορεύεται ρητά η δυνατότητα ρύθμισης και καταβολής του τέλους σε δόσεις. Η άδεια χορηγείται μετά την εξόφληση των δύο δόσεων.

Άρθρο 4ο

Σε κάθε περίπτωση το τέλος που αναλογεί καταβάλλεται εξ ολοκλήρου στο Δήμο, πριν παραδοθεί η άδεια χρήσης επί της οποίας μάλιστα πρέπει να αναγράφεται ο αριθμός γραμματίου είσπραξης του τέλους από το Δημοτικό Ταμείο (άρθρο 3 του Ν.1080/80). Πριν εκδοθεί η άδεια του Δημάρχου η χρήση του κοινόχρηστου χώρου θεωρείται αυθαίρετη. Επομένως αν ο ενδιαφερόμενος μετά την υποβολή της αίτησης κατέλαβε τον κοινόχρηστο χώρο χωρίς να περιμένει να του χορηγηθεί η άδεια θεωρείται ότι χρησιμοποιεί το χώρο αυθαίρετα και υπόκειται σε κυρώσεις όπως προβλέπονται στην εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία. Αυθαίρετη θεωρείται επίσης, η χρήση του κοινοχρήστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας, είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης και τη θέση ή έκταση του παραχωρούμενου χώρου είτε τη διάρκεια της άδειας.

Άρθρο 5ο

Ο κοινόχρηστος χώρος οριοθετείται από την Επιτροπή Καθορισμού - Παραχώρησης Κοινοχρήστων Χώρων, ορίζοντας τις τέσσερις γωνίες του παραχωρούμενου χώρου βάσει της άδειας χρήσης του Δημάρχου με συνεχόμενη διαγράμμιση κίτρινου χρώματος, ή όπου δεν είναι δυνατόν με άλλον ενδεδειγμένο τρόπο. Τούτο ώστε ο γενόμενος έλεγχος και η καταγραφή της όποιας τυχόν αυθαίρετης χρήσης επιπλέον χώρου, να γίνεται χωρίς την παρακώλυση της εύρυθμης λειτουργίας του καταστήματος και δημιουργίας προβλημάτων με τους πελάτες. Τα σημεία οριοθέτησης διατηρούνται πλήρως ευδιάκριτα με ευθύνη των καταστηματάρχων. Σε περίπτωση εξαφάνισής τους επιβάλλεται πρόστιμο ύψους 200,00 Ευρώ και σε περίπτωση υποτροπής διπλασιασμός και τριπλασιασμός του προστίμου.

Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινοχρήστων χώρων, των οποίων έχει επιτραπεί, με απόφαση του συμβουλίου η παραχώρηση της χρήσης, επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου, εκτός από το αναλογούν τέλος και ισόποσο πρόστιμο, ανεξάρτητα από το διάστημα χρήσης (άρθρ. 50 παρ. 2 του Ν.4257/2014).

Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινοχρήστου χώρου, του οποίου δεν έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης, επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου πρόστιμο, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίζεται με απόφαση του συμβουλίου, για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης.(άρθρ. 50, παρ.2 του Ν.4257/2014).

Σε περίπτωση που γίνεται αυθαίρετη χρήση του χώρου καθ' υποτροπή, τα ανωτέρω πρόστιμα επιβάλλονται μέχρι και δύο φορές και αν διαπιστωθεί για τρίτη φορά αυθαίρετη χρήση, ο δήμος με συνεργείο του προβαίνει στην αφαίρεση κάθε είδους αντικειμένων, δυνάμενος να ζητήσει για το σκοπό αυτόν τη συνδρομή της οικείας αστυνομικής αρχής. Τα αντικείμενα καταγράφονται σε ειδική κατάσταση που υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου και δεν επιστρέφονται εάν δεν καταβληθεί, ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης, το οποίο καθορίζεται με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης. Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) μηνών από την ημέρα της αφαίρεσης, τα είδη κατάσχονται και δύναται να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το δήμο κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 199 του ν. 3463/2006.

Σε κάθε περίπτωση οι κυρώσεις του παρόντος άρθρου επιβάλλονται όπως ορίζει κάθε φορά η ισχύουσα νομοθεσία.

Άρθρο 6ο

Η διάρκεια της άδειας ανεξαρτήτως του χρόνου που χορηγείται, δεν μπορεί να υπερβαίνει το τέλος του ημερολογιακού έτους μέσα στο οποίο εκδίδεται, δεν μπορεί δηλαδή να λήγει μετά την 31η Δεκεμβρίου. Αυτό δεν ισχύει στις περιπτώσεις κατάληψης οδού ή πεζοδρομίου από αυτούς που εκτελούν τεχνικοοικοδομικές εργασίες, οπότε η διάρκεια της άδειας μπορεί να επεκτείνεται και στο επόμενο έτος (άρθρο 13 παρ. 11 Β.Δ. 24/9-20/10/58 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80).

Το τέλος καθορίζεται ετήσιο κατά τετραγωνικό μέτρο, ανάλογα με την περιοχή στην οποία βρίσκεται ο χρησιμοποιούμενος χώρος. Στην περίπτωση αυτή σύμφωνα με το εδάφιο α' της παρ. 3 του άρθρου 13 του Β.Δ. 24/9-20/10/58, το τέλος οφείλεται για ολόκληρο το έτος, έστω και αν γίνεται χρήση του χώρου για χρονικό διάστημα βραχύτερο του έτους. Εάν π.χ. χορηγείται άδεια για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων σε κοινόχρηστο χώρο κατά τη θερινή περίοδο, θα καταβληθεί στο Δήμο τέλος για ολόκληρο το έτος και όχι μόνο για τους μήνες της θερινής περιόδου. Το γεγονός εξάλλου ότι ο Δήμος εισπράττει το τέλος για ολόκληρο το έτος, δε σημαίνει ότι η άδεια που χορηγείται πρέπει υποχρεωτικά να είναι ετήσιας διάρκειας.

Ειδικά σε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιαδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες, το τέλος ορίζεται μηνιαίο κατά ζώνες με απόφαση του συμβουλίου και κατά τετραγωνικό μέτρο. Για την πληρωμή αυτού του τέλους ευθύνονται από κοινού και εις ολόκληρο, εκείνος που πήρε άδεια οικοδομής καθώς και ο ιδιοκτήτης του ακινήτου (άρθρο 13 παρ. 3 εδάφιο β' Β.Δ. 24/9-20/10/58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 26 παρ. 4 του Ν. 1828/89).

Η κατάληψη κοινόχρηστου χώρου για την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών είναι η μοναδική περίπτωση ενοχής εις ολόκληρον, που προβλέπουν οι διατάξεις του άρθρου 13 του Β.Δ. 24/9-20/10/58, όπως ισχύουν. Συνεπώς σε κάθε περίπτωση χρήσης

κοινόχρηστου χώρου, εάν οι οφειλέτες είναι περισσότεροι, ευθύνονται σύμφωνα με το άρθρο 480 ΑΚ ανάλογα με τη μερίδα τους ή κατά ίσα μέρη.

Ο μήνας είναι η ελάχιστη χρονική περίοδος για την οποία επιβάλλεται το τέλος, όταν καταλαμβάνεται κοινόχρηστος χώρος για την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών, ακόμη και αν το χρονικό διάστημα της κατάληψης της οδού ή του πεζοδρομίου είναι μικρότερο του μήνα.

Σε κάθε άλλη περίπτωση χρήσης κοινόχρηστου χώρου που δεν εμπίπτει σε μία από τις ανωτέρω κατηγορίες, το τέλος καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (άρθρο 13 παρ. 3 εδάφιο γ' Β.Δ. 24/9-20/10/58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80).

Η απόφαση αυτή μπορεί να μην είναι γενικής εφαρμογής αλλά να εκδίδεται εν όψει κάθε συγκεκριμένης περίπτωσης, να αφορά δηλαδή στην χρήση συγκεκριμένου χώρου.

Άρθρο 7ο

Η δυναμικότητα του καταστήματος για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε μισθωμένο κοινόχρηστο χώρο, πρέπει να συναρτάται με την επιφάνεια του παραχωρημένου κοινόχρηστου χώρου και όχι το αντίστροφο και πάντοτε τηρουμένων των δυνατοτήτων που παρέχει ο χώρος (διέλευση πεζών, οχημάτων κ.λ.π.).

Η χρήση των κοινόχρηστων χώρων που βρίσκονται μπροστά από καταστήματα ή στην προβολή τους, παραχωρείται χωρίς δημοπρασία, σύμφωνα με τους όρους της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία καθορίζονται οι προς παραχώρηση κοινόχρηστοι χώροι (άρθρο 13 παρ. 10 Β.Δ. 24/9-20/10/1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80). Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται να επεκτείνεται ο παραχωρούμενος χώρος σε πεζοδρόμιο γειτονικού (παρακείμενου) καταστήματος ή οικίας, χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση αυτού που χρησιμοποιεί ή κατέχει το ακίνητο (άρθρο 13 παρ. 4 Β.Δ. 24/9-20/10/58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80). Σε περίπτωση που η παρακείμενη κατοικία ή το κατάστημα διαθέτει κήπο (ή αυλή), αυτός θεωρείται ότι αποτελεί ενιαίο σύνολο με το κτίσμα.

Η χρήση των πλατειών όπου λειτουργούν καφεενία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια και συναφείς επιχειρήσεις και καταστήματα, παραχωρείται υποχρεωτικά στα καταστήματα που έχουν πρόσοψη ή προβάλλονται στην πλατεία, εφόσον βέβαια με απόφαση του Συμβουλίου έχει επιτραπεί η χρήση τους (άρθρο 13 παρ. 4 Β.Δ. 24/9-20/10/58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του ν. 1080/80). Η τυχόν παρεμβολή δρόμου μεταξύ καταστήματος και πλατείας δεν εμποδίζει την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου σε κατάσταση το οποίο προβάλλεται στην πλατεία. Εξάλλου τα καταστήματα που έχουν πρόσοψη ή προβάλλονται σε δύο πλατείες, δικαιούνται να κάνουν χρήση κοινόχρηστου χώρου και στις δύο.

Σε κάθε κατάσταση παραχωρείται χώρος της πλατείας που αντιστοιχεί στο 70% της πρόσοψης ή της προβολής του. Το υπόλοιπο 30% διατίθεται στα ίδια καταστήματα εάν κατά την κρίση του Δημάρχου δεν παρεμποδίζεται με τον τρόπο αυτό ουσιωδώς η ελεύθερη χρήση του κοινόχρηστου χώρου. Σε περίπτωση που ένας από τους δικαιούχους δεν χρησιμοποιεί τον κοινόχρηστο χώρο που του αναλογεί, η χρήση του χώρου μπορεί να παραχωρηθεί από το Δήμο σε παρακείμενα καταστήματα, ανάλογα με την πρόσοψή τους (άρθρο 13 παρ. 5 Β.Δ. 24/9-20/10/58 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του ν. 1080/80).

Οι προς παραχώρηση συνεχόμενοι χώροι της πλατείας που δεν εμπίπτουν σε προβολές καταστημάτων, διατίθενται από το Δήμαρχο στα καταστήματα που έχουν πρόσοψη ή προβάλλονται στην πλατεία ανάλογα με την πρόσοψη των καταστημάτων ή άλλα κριτήρια τουριστικά, κυκλοφοριακά, πρασίνου κ.λ.π. (άρθρο 13 παρ. 4 Β.Δ. 24/9-20/10/58 ΣτΕ 2875/88 ΔιΔι 1989 σελ. 79).

Η προσωρινή ή διαρκής κατάληψη τμήματος του οδοστρώματος με εγκαταστάσεις ή εμπόδια απαγορεύεται, ιδιαίτερα αν με αυτά παρεμποδίζεται η κυκλοφορία ή επιτρεπόμενη στάση ή στάθμευση οχημάτων ή περιορίζεται η ορατότητα αυτών που χρησιμοποιούν τις οδούς.

Κατ' εξαίρεση της διάταξης της προηγούμενης παραγράφου, μπορεί να επιτραπεί σε έκτακτες περιπτώσεις ή ζώνες μικρής κυκλοφορίας εντός κατοικημένων περιοχών, αν υπάρχει αρκετός χώρος γι' αυτό, η κατάληψη τμήματος οδού με προσωρινές κινητές εγκαταστάσεις ή εμπόδια ύστερα από άδεια της Δημοτικής Αρχής μετά γνώμη της αρμοδίας Αστυνομικής Αρχής (άρθρο 48 Ν. 269β/99).

Άρθρο 8ο

Στα εμπορικά και τουριστικά καταστήματα θα χορηγείται μετά από αίτηση των ενδιαφερομένων κοινόχρηστος χώρος για τοποθέτηση εμπορευμάτων σε πλάτος τόσο όσο να μη δημιουργείται πρόβλημα στη διέλευση των πεζών.

Άρθρο 9ο

Για τα Περίπτερα ισχύει ο εγκεκριμένος από το Δημοτικό Συμβούλιο κανονισμός περιπτέρων του (πρώην) Δήμου Κεφαλλονιάς και οι ατομικές πράξεις που εγκρίνονται από το Δημοτικό Συμβούλιο όπως ορίζει ο σχετικός κανονισμός.

Άρθρο 10ο

Δεν επιτρέπεται η άσκηση υπαίθριας - στάσιμης ή πλανόδιας - εμπορικής δραστηριότητας χωρίς τη νόμιμη άδεια από το Δήμαρχο και ύστερα από σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Επίσης, δεν επιτρέπεται η ανάπτυξη αυτής καθ' υπέρβαση της παραχωρούμενης επιφάνειας.

Για την άσκηση υπαίθριων στάσιμων εμπορικών δραστηριοτήτων σε οριοθετημένους κοινόχρηστους χώρους, χορηγείται ειδική άδεια από το Δήμο βάσει των διατάξεων Ν. 4264/2014. Υποχρέωση καταβολής ετήσιου τέλους χρήσης κοινόχρηστου χώρου έχουν και όσοι ασκούν υπαίθρια εμπορική δραστηριότητα για την οποία ο Νόμος δεν απαιτεί την έκδοση άδειας.

Άρθρο 11ο

Δεν παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος (πεζοδρομίων, πλατειών, δρόμων, αιγιαλών-παραλιών κ.λ.π.) σε όσους έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Δήμο, που προέρχονται από οποιαδήποτε πηγή τελών που επιβάλλονται από το Δήμο, εκτός των οφειλετών που βρίσκονται σε συνολικό διακανονισμό του χρέους τους βάσει απόφασης Δημοτικού Ταμεία ή Δημοτικού Συμβουλίου, εξοφλούν αυτά με δόσεις και με βασική προϋπόθεση ότι:

4. Υπάρχει πλήρης συνέπεια και συνέχεια στην καταβολή των δόσεων.
5. Έχει απαραίτητα εξοφληθεί το σύνολο κάθε οφειλόμενου βασικού τέλους.
6. Θα καταβληθεί εφάπαξ και εξ ολοκλήρου (άρθρο 5 πλαισίου κανονισμού κοινοχρήστων χώρων) το αναλογούν για το τρέχον έτος που υποβάλλεται η αίτηση τέλους χρήσης κοινοχρήστου χώρου.

Σε περίπτωση άσκησης ενδίκων μέσων κατά βεβαιωμένης ή μη οφειλής προς το Δήμο, άδεια χρήσης κοινοχρήστων χώρων παραχωρείται μόνο κατόπιν:

- Πλήρους καταβολής του 40% του αμφισβητούμενου ποσού της οφειλής στις περιπτώσεις που αυτό είναι νόμιμα απαιτητό (απόρριψη αίτησης αναστολής κ.λ.π.).
- Καταβολής του συνόλου της οφειλής στις περιπτώσεις όπου αυτή είναι νόμιμα πλήρως απαιτητή ή μέσω της διαδικασίας διακανονισμού όπως αυτή περιγράφεται παραπάνω.
- Η ασυνέπεια ως προς την τήρηση έστω και μιας εκ των ανωτέρω προϋποθέσεων συνεπάγεται τη μη παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου για το επόμενο έτος παρά μόνον κατόπιν πλήρους εξόφλησης κάθε οφειλόμενου χρέους.
- Η παραχώρηση γίνεται από βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου περί εξοφλήσεώς τους η οποία συντάσσεται επί της αίτησης για παραχώρηση.

Άρθρο 12ο

Απαγορεύεται αυστηρά η τοποθέτηση αντικειμένων και ειδών πέραν των όσων περιλαμβάνει η χορηγηθείσα άδεια από το Δήμο με ποινή ανάκλησης της παραχώρησης χρήσης του κοινόχρηστου χώρου, καθώς και η τοποθέτηση αντικειμένων πέραν του παραχωρούμενου κοινοχρήστου χώρου (γλάστρες, ηλεκτρικές εγκαταστάσεις, φωτιστικά κ.λ.π.)

Παραβίαση των ανωτέρω συνεπάγεται τις κυρώσεις της ισχύουσας κάθε φορά νομοθεσίας.

Άρθρο 13ο

Δεν επιτρέπεται η χορήγηση σχετικής άδειας χρήσεως σε καταστήματα που βρίσκονται άνωθεν ισογείων.

Άρθρο 14ο

Επιτρέπεται στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος η επί κοινοχρήστου και ιδιωτικού ακάλυπτου χώρου τοποθέτηση ψυγείων και η έκθεση προϊόντων υγειονομικού ενδιαφέροντος σε βιτρίνες, ράφια (προθήκες) και κάθε είδους παρεμφερή νόμιμη κατασκευή τηρουμένων των υγειονομικών διατάξεων, αν και εφόσον αυτά αναφέρονται στην σχετική αίτηση, περιγράφονται και αποτυπώνονται στο συνοδευτικό αυτής τοπογραφικό διάγραμμα και συνεπώς συμπεριλαμβάνονται στην χορηγηθείσα άδεια.

Άρθρο 15ο

Απαγορεύεται η έκθεση εμπορευμάτων μπροστά ή επί χαρακτηρισμένων ιστορικών ή πολιτιστικών μνημείων και χώρων ή θρησκευτικών χώρων που προσβάλλουν τους χώρους αυτούς. Στην αίτηση παραχώρησης οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να δηλώνουν τα είδη των εμπορευμάτων που θα εκθέτουν στον υπό παραχώρηση χώρο. Σε περίπτωση μη τήρησης των ανωτέρω θα ανακαλείται η άδεια παραχώρησης με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου οργάνου.

Άρθρο 16ο

Εκτός του δήμου καμία άλλη αρχή ή νομικό πρόσωπο ή ίδρυμα δεν έχει αρμοδιότητα να εκδίδει άδειες χρήσης κοινόχρηστων χώρων που ανήκουν στο Δήμο ή έχουν παραχωρηθεί σ' αυτόν για εκμετάλλευση (άρθρο 12 παρ. 14 Β.Δ. 24/9-20/10/58 όπως

αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80). Διοικητικές πράξεις εκδοθείσες αναρμοδίως θεωρούνται άκυρες.

Άρθρο 17ο

Είναι δυνατή η τροποποίηση του κανονιστικού πλαισίου όταν συντρέχουν ειδικοί λόγοι π.χ. τροποποίηση νομοθετικού πλαισίου ή δημιουργία νέων λειτουργικών αναγκών (ιδιαιτερότητες τουρισμού, παροχής υπηρεσιών κ.λ.π.).

Άρθρο 18ο

1) Ορίζεται ελεύθερο πλάτος πεζοδρομίου για τη διέλευση πεζών 1,50 μ από το ρείθρο του πεζοδρομίου.

2) Σε πεζόδρομους με πλάτος άνω των 5μ όπου γίνεται χρήση και από τις δύο πλευρές αφήνεται ελεύθερο τμήμα για την διέλευση των πεζών και οχημάτων εκτάκτου ανάγκης ελάχιστου πλάτους 2,00 μ.

Σε πεζόδρομους κάτω των 5μ. αφήνεται για την διέλευση πεζών ελάχιστο πλάτος 1,50 μ.

3) Το ύψος των ομπρελών που χρησιμοποιούνται ως σκίαστρα σε εστιατόρια, ζαχαροπλαστεία, καφενεία και συναφείς επιχειρήσεις δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 3 μέτρα και για λόγους αισθητικής θα είναι ομοιόμορφες και μονόχρωμες. Θα στηρίζονται σε έναν κεντρικό στύλο και κινητή βάση χωρίς βοηθητικές αγκιστρώσεις (σχοινιά, μεταλλικές ράβδους, συρματόσχοινα, κα., ή οποιοδήποτε υλικό περιμετρικά της ομπρέλας). Απαγορεύονται ρητώς οι διαφημιστικές ομπρέλες και οποιαδήποτε διαφημιστική προβολή επί αυτών.

Ο δε φωτισμός των καταστημάτων που χρησιμοποιούν τραπεζοκαθίσματα θα παρέχεται από φωτιστικά που θα είναι προσαρμοσμένα στον κεντρικό στύλο κάθε ομπρέλας.

Άρθρο 19ο

Περιπτώσεις αδειών κατάληψης κοινοχρήστων χώρων που δεν προβλέπονται από τον παρόντα κανονισμό δύναται να χορηγούνται κατόπιν αποφάσεων αρμοδίων συλλογικών οργάνων στις οποίες καθορίζεται και το αντίστοιχο τέλος χρήσης ή η εξαίρεση από την χρέωση τελών για ειδικές περιπτώσεις (ειδικές κατηγορίες δημοτών, κ.λ.π) μετά από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας και των αρμόδιων συλλογικών οργάνων.

Άρθρο 20ο

Επιτροπή Καθορισμού - Παραχώρησης των Κοινοχρήστων Χώρων

Για την διασφάλιση της τήρησης του Κανονισμού για την παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Σάμης συγκροτείται Επιτροπή Καθορισμού Παραχώρησης Κοινόχρηστων Χώρων με απόφαση Δημάρχου και αποτελείται από α) έναν υπάλληλο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, β) έναν υπάλληλο της Διεύθυνσης των Τεχνικών Υπηρεσιών, γ) έναν υπάλληλο της Διεύθυνσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης, Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής.

Η Επιτροπή Καθορισμού - Παραχώρησης των Κοινόχρηστων Χώρων θα παραλαμβάνει τις αιτήσεις των ενδιαφερομένων από το Τμήμα Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων, θα τις εξετάζει, θα κάνει αυτοψία του αιτούμενου χώρου ανά περίπτωση για να διαπιστωθεί αν υπάρχουν κωλύματα στην

κυκλοφορία των οχημάτων, πεζών ή άλλου είδους προβλήματα, θα οριοθετεί τον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο και θα εισηγείται την παραχώρηση ή μη του αιτούμενου κοινόχρηστου χώρου σύμφωνα πάντα με τα οριζόμενα εκ του Νόμου. Επίσης είναι αρμόδια να επιλύει τις τυχόν διαφορές που θα αναφύονται μεταξύ χρηστών και του Δήμου, εφαρμόζοντας τις διατάξεις του νόμου, σχετικά με τα τέλη χρήσης κοινόχρηστων χώρων.

Πριν την έκδοση της σχετικής άδειας για παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου από τον Δήμαρχο το τέλος που αναλογεί καταβάλλεται εξ ολοκλήρου και ο αριθμός του γραμματίου είσπραξης της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου αναγράφεται επ' αυτής. Το τέλος για τα είδη της χρήσης που δεν προβλέπονται ενδεχομένως στις παραπάνω παραγράφους θα ορίζεται σε κάθε συγκεκριμένη περίπτωση από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Β. Προσδιορισμός Κοινοχρήστων Χώρων για παραχώρηση χρήσης και Επιβολής Τελών.

Καθορίζει τους παρακάτω κοινόχρηστους χώρους των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση και επιβάλλει τα ανάλογα τέλη χρήσης ανά τ.μ. ως εξής:

4) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΑΜΗΣ

ΖΩΝΗ Α' Οδός Ποσειδώνος, οδός Μιαούλη, Πλατεία Κύπρου

ΖΩΝΗ Β' Λοιπά πεζοδρόμια και λοιποί κοινόχρηστοι χώροι Δημοτικής Κοινότητας Σάμης

ΖΩΝΗ Γ' Κεντρική πλατεία Καραβομύλου

5) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΥΛΑΡΕΩΝ

ΖΩΝΗ Α' Πεζοδρόμια Παραλιακής Ζώνης Αγίας Ευφημίας

ΖΩΝΗ Β' Λοιπά πεζοδρόμια και λοιποί κοινόχρηστοι χώροι οικισμού Αγίας Ευφημίας

ΖΩΝΗ Γ' Κεντρική πλατεία Διβαράτων και Κεντρική πλατεία Μακρυωτικών

6) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΡΙΣΟΥ

ΖΩΝΗ Α' Κοινόχρηστοι χώροι περιοχής Φισκάρδου

ΖΩΝΗ Β' Κοινόχρηστοι χώροι περιοχής Άσσου

ΖΩΝΗ Γ' Λοιπά πεζοδρόμια και λοιποί κοινόχρηστοι χώροι

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 95/2020

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω

**Η Πρόεδρος
Τ.ΥΠΟΓΡΑΦΗ**

**Τα Μέλη
Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ**

**Ακριβές Αντίγραφο
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΑΡΙΣΤΕΑ ΑΜΙΤΣΗ

