



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΜΗΣ

ΣΑΜΗ, 08/06/2023
ΑΡΙΘΜ ΠΡΩΤ. 4588

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Φανερού δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου Δήμου Σάμης.

Ο Δήμαρχος Σάμης Γεράσιμος Μονιάς - Νέτης έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 και του Π.Δ. 270/81
- Τον Ν.2971/2001 και ιδίως τα άρθρα 2,3,7,13,15 και 31
- Τις διατάξεις του άρθρου 30 και επομένων του Δ/τος της 11/12-11-1929 (399 Α') «Περί Διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων»
- Την με αριθ. 69/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σάμης,

διακηρύσσει ότι:

Εκτίθεται σε φανερό δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό η παραχώρηση του κάτωθι τμήματος κοινόχρηστου χώρου:

Αγία Ευφημία Θ3 (γωνία κεντρικής προβλήτας) - Θαλάσσια μέσα αναψυχής, 10,50 τ.μ.

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στο χώρο συνεδριάσεως της Οικονομικής Επιτροπής στην Αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σάμης στις 20 Ιουνίου 2023 ημέρα Τρίτη.

Η κατάθεση των δικαιολογητικών θα γίνεται ενώπιον της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών από ώρα 9:00 π.μ. έως 10:00 π.μ. και η υποβολή των προσφορών θα ξεκινήσει στις 10:30 π.μ.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές.

Άρθρο 1

Η παραχώρηση θα αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης και θα λήγει στις 31-12-2025. Μετά την παρέλευση της παραπάνω ημερομηνίας η παραχώρηση θα λήγει αυτοδίκαια χωρίς να απαιτείται καμία περαιτέρω διαδικασία οπότε και θα επιστρέφεται η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης.

Άρθρο 2

Απαγορεύεται ρητά η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή σταθερής

κατασκευής όπως τσιμεντοστρώσεων, πλακοστρώσεων, επιχωματώσεων κ.λ.π.

Άρθρο 3

Απαγορεύεται οποιαδήποτε παρέμβαση στον κοινόχρηστο χώρο που θα αλλοιώσει το χαρακτήρα και θα προκαλέσει ζημιά στο περιβάλλον. Στην απαγόρευση αυτή περιλαμβάνεται, σε κάθε περίπτωση, και η τσιμεντόστρωση.

Απαγορεύεται επίσης οποιαδήποτε εκροή αποβλήτων στον περιβάλλοντα και θαλάσσιο χώρο.

Άρθρο 4

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να προσκομίσει:

A) ως εγγύηση γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική Επιστολή Τράπεζας-συμμετοχής στη δημοπρασία-ποσού ίσου με το 20% της τιμής εκκίνησης. Η εγγυητική αυτή επιστολή ή το γραμμάτιο θα επιστραφούν στους συμμετέχοντες-μη πλειοδότες μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή και την υπογραφή του συμφωνητικού παραχώρησης από τον πλειοδότη. Στους πλειοδότες η εγγυητική επιστολή συμμετοχής θα επιστραφεί με την υπογραφή του συμφωνητικού και αφού αυτοί προσκομίσουν εγγυητική καλής εκτέλεσης, η οποία θα έχει προσαρμοστεί στο 20% του ύψους του ανταλλάγματος, όπως αυτό διαμορφώθηκε μετά τη δημοπρασία.

B) Φορολογική ενημερότητα.

Γ) Βεβαίωση μη οφειλής στο Δήμο. Δ) Έναρξη επιτηδεύματος.

E) Άδεια εκμίσθωσης Θαλάσσιων Μέσων Αναψυχής σε θαλάσσιο χώρο ή Προέγκριση Λιμενικής Επιτροπής σύμφωνα με τα άρθρα 22 παρ.1 και 23 του Γενικού Κανονισμού Λιμένα για το πόστο και επιπλέον υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερόμενου ότι θα προσκομίσει την άδεια εκμίσθωσης αμέσως μετά την έκδοσή της.

ΣΤ) Υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα δηλώνει τα εξής: α) ότι σε περίπτωση που ανακηρυχθεί πλειοδότης θα λειτουργήσει υποχρεωτικά τη θέση για την οποία πλειοδότησε και αποκλειστικά και μόνο στο σημείο το οποίο δημοπρατήθηκε, β) ότι οι δραστηριότητες που θα ασκεί δεν θα αναιρούν ούτε κατ' ελάχιστο τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του χώρου και γ) ότι παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης σχετικό με οποιαδήποτε αναβολή ή ακύρωση της δημοπρασίας.

Σε περίπτωση που ο συμμετέχων είναι νομικό πρόσωπο οφείλει ο νόμιμος εκπρόσωπος ή εξουσιοδοτημένο προς το σκοπό αυτό πρόσωπο να προσκομίσει όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά και επιπλέον:

- Αντίγραφο καταστατικού του νομικού προσώπου με τις τυχόν τροποποιήσεις του από τις οποίες προκύπτει σαφώς ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτού.
- Εξουσιοδότηση του νομίμου εκπροσώπου της εταιρίας για τη συμμετοχή του στο

διαγωνισμό.

Αν κάποιος λάβει μέρος στη δημοπρασία για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή προ της ενάρξεως, παρουσιάζοντας νόμιμη εξουσιοδότηση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής διαφορετικά θεωρείται ότι συμμετέχει ο ίδιος στη δημοπρασία για δικό του λογαριασμό.

Άρθρο 5

Ο συμμετέχων στην δημοπρασία υποχρεούται να συνοδεύεται από αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας. Καθίσταται δε εξ ολοκλήρου και αλληλεγγύως υπεύθυνος με τον υπερού για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Ο εγγυητής υποχρεούται επίσης να προσκομίσει φορολογική ενημερότητα καθώς και βεβαίωση μη οφειλής στο Δήμο.

Άρθρο 6

Στη δημοπρασία θα συμμετέχουν μόνο αυτοί των οποίων τα δικαιολογητικά κριθούν πλήρη. Η σειρά υποβολής της οικονομικής προσφοράς από τους συμμετέχοντες θα είναι τυχαία και κάθε προσφορά πρέπει να είναι αυξημένη κατά 100 ευρώ από την προηγούμενη προσφορά.

Ο υπερού δεν αποκτά κανένα δικαίωμα από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα.

Άρθρο 7

Ο υπερού υποχρεούται να υπογράψει το συμφωνητικό παραχώρησης μαζί με τον εγγυητή του σε διάστημα δέκα (10) ημερών από τη γνωστοποίηση της λήψης της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής για την έγκριση των πρακτικών κατακύρωσης. Το αντάλλαγμα χρήσης για το έτος 2023 θα καταβληθεί σε τρεις ισόποσες μηνιαίες δόσεις. Η πρώτη εξ' αυτών θα καταβληθεί στο Ταμείο του Δήμου Σάμης με την υπογραφή του συμφωνητικού παραχώρησης. Οι επόμενες δύο με την πάροδο τριάντα και εξήντα ημερών, αντίστοιχα, από την υπογραφή του συμφωνητικού θα βεβαιωθούν στο Ταμείο του Δήμου Σάμης. Το αντάλλαγμα για το έτος 2024 θα καταβληθεί εφάπαξ στο Δήμο Σάμης μέχρι την 31.03.2024. Το αντάλλαγμα για το έτος 2025 θα καταβληθεί εφάπαξ στο Δήμο Σάμης μέχρι την 31.03.2025. Επίσης ο υπερού βαρύνεται αποκλειστικά με τέλος χαρτοσήμου ποσοστού 3,6% επί του επιτευχθέντος ανταλλάγματος. Σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτη οποιαδήποτε από τις ανωτέρω προθεσμίες ο υπερού κηρύσσεται έκπτωτος, καταπίπτει υπέρ του Δήμου ως ποινική ρήτρα η εγγυητική επιστολή και πλειοδότης ανακηρύσσεται ο επόμενος στη σειρά.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου αν το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή λόγω σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 8

Ο υπερού υποχρεούται όπως με τη λήξη της παραχώρησης αποδώσει τον κοινόχρηστο χώρο που παραχωρήθηκε στην κατάσταση που τον παρέλαβε διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Η σιωπηρά περαιτέρω παραχώρηση καθώς και η υποπαραχώρηση του κοινόχρηστου χώρου που παραχωρείται, από τον υπερού απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 9

Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής.

Άρθρο 10

Ο πλειοδότης υποχρεούται να λειτουργήσει οπωσδήποτε τη θέση για την οποία πλειοδότησε. Σε αντίθετη περίπτωση κηρύσσεται έκπτωτος, παρακρατείται από το Δήμο η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης και η δημοπρασία επαναλαμβάνεται. Όσοι παραιτηθούν ή κηρυχθούν έκπτωτοι των θέσεων για τις οποίες θα πλειοδοτήσουν θα βαρύνονται επιπλέον με τη διαφορά που θα προκύψει από την επανάληψη της δημοπρασίας και δεν θα μπορούν να συμμετέχουν στην επαναληπτική δημοπρασία ούτε αυτοί ούτε οι εγγυητές τους.

Άρθρο 11

Ο υπερού υποχρεούται να διατηρεί το χώρο που του παραχωρήθηκε καθαρό καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης.

Άρθρο 12

Η πρώτη προσφορά ανταλλάγματος χρήσης ορίζεται ως κατωτέρω: Αγία Ευφημία Θ3 (γωνία κεντρικής προβλήτας) - Θαλάσσια μέσα αναψυχής, 10,50 τ.μ. (τιμή εκκίνησης:1.890 ευρώ/ανά έτος)

Άρθρο 13

Κάθε παράβαση των υποχρεώσεων που απορρέουν από τους όρους της διακήρυξης καθώς και των διατάξεων του νόμου θα έχει σαν συνέχεια την καταγγελία της σύμβασης και την άμεση απομάκρυνση του υπερού.

Άρθρο 14

Για τη σύνταξη και υπογραφή της διακήρυξης, της δημοσίευσης αυτής καθώς και την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης χρήσης και οποιουδήποτε άλλου αναγκαίου εγγράφου εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος Γεράσιμος Μονιάς – Νέτης.

Άρθρο 15

Η συμμετοχή στη δημοπρασία σημαίνει ρητή αποδοχή των όρων της διακήρυξης.

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΜΟΝΙΑΣ-ΝΕΤΗΣ
Δήμαρχος Σάμης